

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 562/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 08 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 419/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02328144-PD/CT ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 69/24/TB-ĐG-KG ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05, Căn 27 Dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 18, diện tích đo đạc thực tế 9.391,5m<sup>2</sup> theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 127-2022 (68-18) ngày 21/4/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Bình, xã Hòa Lợi, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

2. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 18, diện tích đo đạc thực tế 4.312,5m<sup>2</sup> theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 128-2022 (69-18) ngày 21/4/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Bình, xã Hòa Lợi, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Và Cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ ngày 15/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/4/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản bán đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 02/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Kiên Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.099.453.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm chín mươi chín triệu bốn trăm năm mươi ba nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Tiền đặt trước (10%): 109.945.300 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ chín triệu chín trăm bốn mươi lăm nghìn ba trăm đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Kiên Giang trong thời gian quy định nêu trên;

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 23/4/2024, ngày 24/4/2024 và ngày 25/4/2024 (trong giờ hành chính);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ ngày 26/4/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Kiên Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Kiên Giang,  
Điện thoại: 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Lợi;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Hùng Tương**